

SITE MASTER PLANNING



INNOVATION

ENGINEERING

OPTIMIZATION

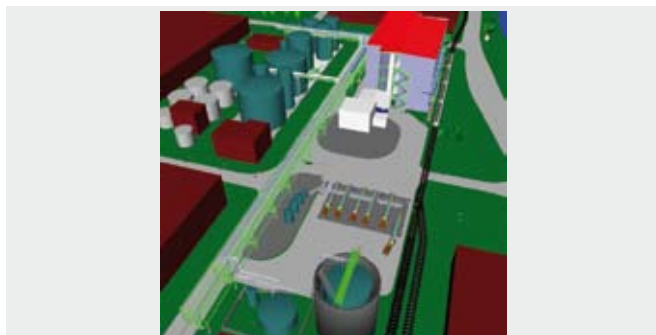
Entscheidungshilfe bei Investitionen durch ganzheitliche Betrachtung der Werks- und Projektwelt

Was wir Ihnen bieten ...

Wir erarbeiten für Sie langfristige Standort-Konzepte, um die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit Ihres Produktionsstandortes nachhaltig zu sichern. Wir unterstützen Sie bei der Suche und Auswahl von neuen Standorten für Ihr Investitionsprojekt.

Unsere Site Master Pläne beinhalten u. a.

- Konzepte für die langfristige Standort-Entwicklung mit den Schwerpunkten Wirtschaftlichkeit, Sicherheit und Umweltverträglichkeit
- Nutzungskonzepte und Strukturierung eines Standorts im Hinblick auf die angesiedelten Funktionen
- Sicherstellung der Ver- und Entsorgung durch geeignete Trassen und interne Strukturierung der Blöcke unter betrieblichen Gesichtspunkten wie Zugänglichkeit, Instandhaltung, Erweiterung und Drittnutzung.



Standort für ein Biodiesel-Projekt im ChemPark Leverkusen

Wir berücksichtigen in unseren Planungen außerdem die Einflussnahme auf und die Anbindung an das regionale Umfeld sowie die externe Infrastruktur. Belange von Sicherheit und Umweltschutz im Verhältnis zwischen Werk und Nachbarschaft sind selbstverständlich auch Bestandteil unserer Site Master Pläne.



Luftbild des Industrieparks Bayer Bitterfeld

Ihr Nutzen ...

Sie können – auf der Basis unserer Analysen – den bestgeeigneten Standort für Ihre Investition unter strategischen und technischen Gesichtspunkten auswählen. Verbindliche Masterpläne geben Ihnen eine verlässliche Basis für die optimale Weiterentwicklung Ihres Standorts und eine Leitlinie für langfristige Investitionsvorhaben. Unsere Planungen sind der Schlüssel zu maximalem Ertrag bei minimalen Investitionen und minimalen Vorleistungen.



Bayer Technology Services
Powering Your Performance

Überlassen Sie uns die Optimierung oder Neuausrichtung Ihres Standorts und die Integration von Investitionsprojekten in vorhandene Werksstrukturen. Wir sorgen durch Bündelung aller relevanten Fachkompetenzen dafür, dass alle Ihre Anforderungen berücksichtigt sind.

Sie erhalten von uns

- eine marktgerechte Bewertung von Standorten und ihrer zukünftigen Nutzung sowie Unterstützung bei make-or-buy Entscheidungen zur Steigerung der wirtschaftlichen Attraktivität Ihres Standorts.
- Nutzungskonzepte für die Entwicklung und den kostengünstigen Betrieb von Standorten
- eine bedarfsgerechte, tragfähige Infrastruktur mit hoher Verfügbarkeit, in der optimaler Produktionsverbund und Materialfluss berücksichtigt sind.

Um die Errichtung und Optimierung der komplexen Werksstruktur kümmern wir uns, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft fokussieren können.

Unsere Methoden ...

Nach einer ganzheitlichen Betrachtung der äußeren wie auch der inneren Strukturen und Abläufe, die wir gemeinsam mit unseren Kunden iterativ durchführen, sind Standorte optimal aufgestellt. Hierbei fließt unser Erfahrungspotenzial aus mehr als 200 Standorten mit unterschiedlichen Produktprofilen ein.

Unsere Konzepte und Planungen basieren auf Modellen, die aus Daten bestehender Standorte abgeleitet wurden. Sie basieren auf unseren Erfahrungen, integrierte Industrie-Standorte und auch Pharma-, Chemie- und Industrieparks zu gründen, zu entwickeln und zu betreiben.

Referenzen

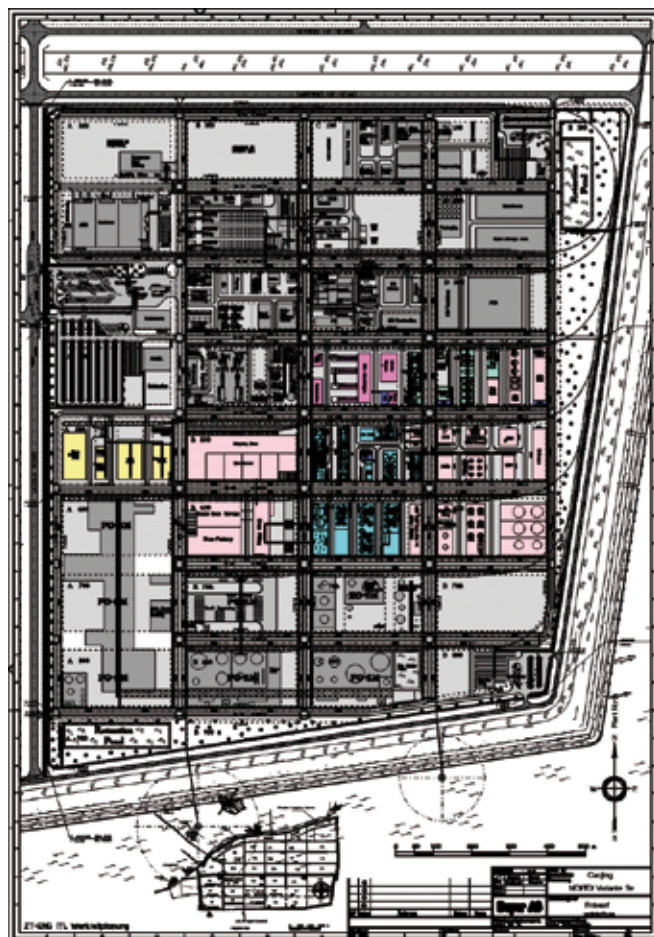
Werkleitpläne und strategische Standort-Entwicklungen für über 200 Standorte der chemisch-pharmazeutischen Industrie in Europa, Amerika und Asien und integrierte Verbundstandorte der chemischen Industrie

- Gründung und Entwicklung des Bayer Industrieparks Brunsbüttel
- Konzept eines Chemieparks in Jurong Island/Singapur
- Gründung und Entwicklung des Bayer Standorts in Caojing.
- Entwicklung eines 3 ha großen Standorts für die Formulierung von Pflanzenschutzmitteln in der Ukraine.
- Konzepte für Chemiestandorte in China, Indien und Deutschland

Gründung von neuen Standorten in Beijing, Bitterfeld, Canlubang, Chengdu, Rosia, Shanghai, Sichuan, Vietnam.

Überarbeitung von Altstandorten in Deutschland

- Neustrukturierung eines 15 ha großen Feinchemikalien-Standorts in Hanglage in Goslar.



Site Master Plan Standort Caojing, VR China