

## Flächenbereitstellung – wenn Sie Platz brauchen für Ihre Investitionen

### Was wir Ihnen bieten ...

Wir sind Ihr kompetenter Partner, wenn es darum geht, Freiräume für neue Investitionen zu schaffen. Wir beraten, planen und sind auch bauleitend tätig, sowohl bei Komplettabbrüchen als auch bei Teilrückbauten.

Unser Dienstleistungspaket umfasst dabei die Gefährdungsabschätzung, unsere Stellungnahme als geprüfter Sachkundiger sowie die komplette Rückbauplanung von (Industrie-)Anlagen: Wir koordinieren eine eventuelle Gefahrstoffbeseitigung, das Entsorgungsmanagement und kümmern uns um das komplette Genehmigungsmanagement sowie notwendige Abnahmen, außerdem natürlich um Sicherheits und Gesundheitsschutz. Wir begleiten Ihr Projekt von der Ausschreibung über die Vergabe bis zur Abrechnung und übernehmen auch die örtliche Bauleitung.

Auf der Basis unserer gemeinsam mit Ihnen entwickelten Konzepte können Sie bei der späteren Realisierung sicher sein, dass neben bau- und umweltrechtlichen Aspekten auch die Wirtschaftlichkeit (z.B. durch sinnvolle Reststoffverwertung) umfassend Berücksichtigung gefunden hat.



*Abbruch von Produktionsgebäuden*

Auch bei Teilabbrüchen in Betrieben muss oft nicht gleich der komplette Betrieb stillgelegt werden. Dies ist nur eine Frage sorgfältiger Planung und umsichtiger Koordination.



*Demontage von Reaktionskesseln in einem chemischen Betrieb*

Denn es ist meist nicht mehr die schwere Abrißbirne, die den Rückbau charakterisiert. Vielmehr überwiegt heute der selektive, gezielte Rückbau unter Anwendung unterschiedlichster, spezifisch auf Ihr Objekt abgestimmter Verfahren.

### Ihr Nutzen ...

Bei Ihren Rückbauprojekten stellen wir mit unseren erfahrenen Mitarbeitern sicher, dass die Arbeiten

- fachlich kompetent,
- im Einklang mit dem Bau- und Umweltrecht (z.B. Wasserhaushaltsgesetz, Kreislaufwirtschaftsgesetz, Gefahrstoffverordnung),
- kostengünstig (z.B. durch Metall- oder andere Reststoffverwertung) und
- flexibel (auch durch Teilabbrüche bei laufendem Betrieb)

geplant und durchgeführt werden. Sie profitieren von unserer industriespezifischen Erfahrung und unseren umfassenden Marktkenntnissen bei Abbruchleistungen.

So können Sie Ihre Neuinvestition beruhigt planen, da Sie mit uns als Partner Termin- und Kostensicherheit haben. Natürlich können wir bei Bedarf auch die freierwerdenden Flächen für eine anschließende Nutzung nach Ihren Wünschen herrichten. Wir stehen auch als Partner für Neubauten zur Verfügung.





*Trennung von Anlagenteilen*

### Unsere Methoden/Ausstattung

Schon bei der Konzeptfindung stehen wir Ihnen beratend als kompetenter Partner zur Seite. Lösungen zu

- Brandlasten
- Reinigung, Dekontamination
- Reststoffen und Rückständen
- Bodenbelastungen, Entsorgung

erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen. Daraus entwickeln wir unter Berücksichtigung statischer und anderer bautechnischer sowie betrieblicher Randbedingungen die optimale Vorgehensweise.

Wir übernehmen für Sie auf Wunsch weitgehende Projektverantwortung (Bauherrenpflichten). Unser Projekt-Ingenieur oder Projektleiter erarbeitet für Sie verschiedene Realisierungsvarianten (technisch, wirtschaftlich, zeitlich). Nach eingehender Beratung entscheiden Sie über die günstigste Vorgehensweise. Alles weitere, von der Planung über die Genehmigung und Durchführung inklusive Abfallmanagement und Reststoffverwertung bis zur Abnahme, übernehmen wir.

Dabei nutzen wir neben der einschlägigen Software für Planung, Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung unsere umfangreiche Erfahrung für Kostenschätzungen. Für die gesamte Projektlaufzeit steht Ihnen ein zentraler Ansprechpartner zur Verfügung, der die Aktivitäten aller Beteiligten koordiniert.

### Referenzen

Wir haben in den Chemieparks Leverkusen, Uerdingen und Dormagen eine Vielzahl von Abbruchprojekten unterschiedlichster Anforderungen bezüglich Volumen, Statik und Sicherheitstechnik erfolgreich durchgeführt, u.a. bei:

- Produktionsbetrieben
- Lagerhallen und Bürogebäuden
- Laborgebäuden
- Abfüllflächen und -einrichtungen.

Auch mehrere Teilrückbauten bei laufendem (Nachbar-)Betrieb haben wir erfolgreich abgewickelt. Dabei zahlen sich unsere vorausschauende und umsichtige Koordination und unsere Standortkenntnisse für unsere Kunden aus.

Selbst bei großen Gewichten verheben wir uns nicht.



*Demontage eines Wasserturms im Chemiapark Leverkusen*

### Kontakt

Tel: +49/(0)214/30-8 09 00 • Fax: 49/(0)214/30-9 66 25 30 • E-Mail: [info@bayertechnology.com](mailto:info@bayertechnology.com)  
[www.bayertechnology.com](http://www.bayertechnology.com)