

# ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПЛОЩАДОК



INNOVATION

ENGINEERING

OPTIMIZATION

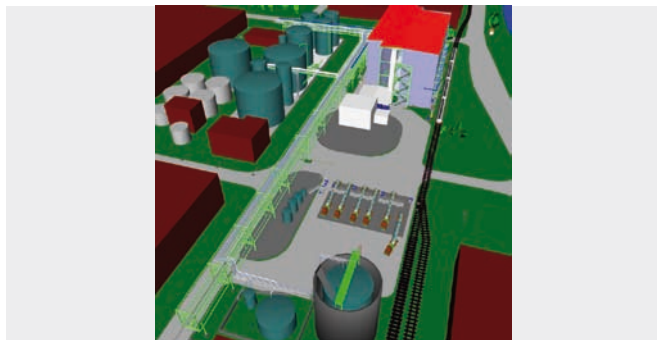
## Помощь для принятия решений об инвестициях путем комплексного изучения производственной площадки

### Что мы Вам предлагаем ...

Мы разрабатываем для Вас долгосрочные концепции развития производственных площадок для устойчивого обеспечения привлекательности и перспективности места расположения Вашего предприятия. Мы помогаем Вам подыскивать и выбирать новое место размещения Вашего инвестиционного объекта.

Наши генеральные планы площадок включают, в частности:

- Концепции долгосрочного развития площадки с упором на экономичность, безопасность и защиту окружающей среды
- Концепции использования и структурирования площадки размещения предприятия с учетом уже имеющихся функций
- Обеспечение как снабжения, так и утилизации отходов посредством соответствующего трассирования и внутреннего структурирования блоков с производственных точек зрения, например, доступность, содержание в исправном состоянии, расширение и использование площадки третьими лицами



Площадка для реализации проекта производства биодизеля в Химическом парке Леверкузена

В наших проектах мы учитываем, кроме того, влияние на региональное окружение и привязку к нему, а также внешнюю инфраструктуру. Вопросы безопасности и охраны окружающей среды в отношениях между заводом и прилегающими территориями, конечно же, являются составной частью наших генеральных планов площадок размещения предприятий.



Аэрофотосъемка Индустриального парка Bayer Bitterfeld

### Ваша выгода ...

На основе наших анализов Вы можете подобрать наиболее подходящую площадку для размещения Вашего инвестиционного объекта со стратегической и технической точек зрения. Имеющие обязательную силу генеральные планы дают Вам надежную основу для дальнейшего оптимального развития местонахождения Вашего предприятия и служат ориентиром для долгосрочных инвестиционных планов. Наши разработки



Bayer Technology Services  
Powering Your Performance

являются ключом к достижению максимального дохода при минимальных инвестициях и минимальных подготовительных работах.

Вы без сомнений можете поручить нам оптимизацию и реорганизацию Вашей производственной площадки и интеграцию инвестиционных проектов в существующие заводские структуры, при этом, используя весь спектр нашей компетентности, мы обеспечим учет всех Ваших требований.

Вы получите от нас:

- отвечающую рыночным тенденциям оценку площадок и перспектив их будущего использования, а также поддержку при принятии решений „производить или покупать“ для повышения экономической привлекательности Вашей площадки
- концепции использования в целях развития и рентабельной эксплуатации площадок
- отвечающую потребностям, высокопроизводительную инфраструктуру с высокой степенью эксплуатационной готовности, с учетом оптимальных производственных взаимосвязок и оптимальных потоков материалов

Заботу о создании и оптимизации комплексной заводской инфраструктуры мы берем на себя, чтобы Вы могли направить все силы на решение Ваших существенных задач.

#### Наши методы ...

В результате комплексного рассмотрения как внешних, так и внутренних структур и процессов, проводимого нами совместно с Заказчиком, достигается оптимальная компоновка площадок. При этом мы опираемся на наш опыт, накопленный при планировке более чем 200 площадок с различными профилями.

Наши концепции и планировочные решения основываются на показателях существующих площадок, из нашего опыта создания, развития и эксплуатации промышленных площадок, а также химических, фармацевтических и промышленных парков.

#### Наш опыт

Мы разработали генеральные планы застройки и стратегическое развитие более чем 200 площадок для предприятий химико-фармацевтической промышленности в Европе, Америке и

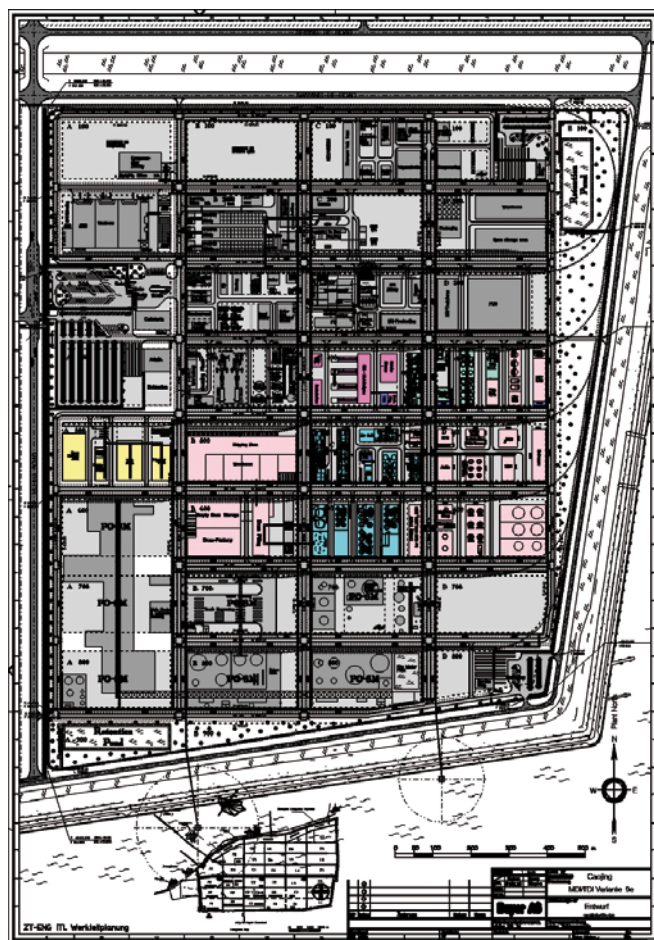
Азии и интегрированные объединенные площадки химической промышленности, такие как, например:

- Закладка и развитие промышленного парка концерна Bayer в Брунсбюттеле
- Концепция химического парка на острове Юронг/Сингапур
- Закладка и развитие промышленного парка концерна Bayer в Кайоджинге
- Освоение площадки площадью 3 га для производства средств защиты растений в Украине
- Концепции площадок химических предприятий в Китае, Индии и Германии

Закладка новых площадок в гг. Биттерфельд, Пекин, Канлунанг, Ченгду, Росиа, Шанхай, Сычуань, а также во Вьетнаме.

Реконструкция старых площадок в Германии

- Новая структура площадки для производства химических реактивов и особочистых веществ, занимающей 15 га на горных склонах в г. Госларе



Генеральный план площадки в Каоджинге, КНР