

## Construction Management – Hohe Umsetzungsqualität bei der Koordinierung und Steuerung der Baumaßnahmen



### Was wir Ihnen bieten ...

Wir bieten Ihnen ein ganzheitliches Construction Management, bei dem im Hinblick auf eine optimale, budget- und termingerechte Montageabwicklung alle Leistungen bis zur Übergabe der betriebsbereiten Anlage aus einer Hand erbracht werden.

Bereits während der Planungsphase unterstützen wir die Erarbeitung des optimalen Bau- und Montagekonzeptes Ihrer Anlage und prüfen die Constructability. Gemeinsam mit dem Projektleiter legen wir das Abwicklungs- und Controllingkonzept für die Montagephase fest.

Wir wählen geeignete und qualifizierte Kontraktoren für die Ausführung aller Montageleistungen aus und führen das Vertragsmanagement durch. Die Koordination, Steuerung und Überwachung aller Leistungen auf der Baustelle erfolgt durch unsere Construction Manager. Wir übernehmen die Materialbewirtschaftung auf der Baustelle und koordinieren die Beschaffung von Montagematerialien. Unsere Construction Manager sind übergreifend verantwortlich für die HSE-Belange, implementieren den Baustellen HSE-Plan und geben projektspezifische Sicherheitsanweisungen heraus. Die Ingenieure des Engineering Field Support gewährleisten eine optimale Übertragung des planungsspezifischen Projekt-Know-hows auf die Baustelle.

Nach der mechanischen Fertigstellung Ihrer Anlage führen wir sämtliche Funktionsprüfungen durch und unterstützen bzw. koordinieren den Inbetriebnahmeprozess.

Neben dem Bau von Neuanlagenprojekten unterstützen wir Sie auch gerne bei der Abwicklung und Umsetzung von Stillstandsmaßnahmen.



### Ihr Nutzen ...

- Ganzheitliches Construction Management unter Einbindung aller benötigten Ressourcen der Teilkonzerne, Servicegesellschaften und Dritter
- Gewährleistung günstigster Investitionskosten durch optimierte Vergabekonzepte
- Schnittstellenlose Projektabwicklung zwischen Planung, Beschaffung und Montage mittels durchgängiger Verantwortung
- Gewährleistung der optimalen Umsetzung aller Planungsergebnisse durch den Engineering Field Support
- Nahtlose Durchführung der Funktionsprüfungen und Inbetriebnahmefähigkeiten durch den Engineering Field Support nach Abschluss der Montagephase
- Berücksichtigung der landesspezifischen Bedingungen
- Umfangreiche Erfahrung aus abgewickelten Projekten
- Planung, Vorbereitung und Durchführung von Stillstandsmaßnahmen aus einer Hand





## Unser Service

Im Rahmen eines ganzheitlichen Construction Managements bieten wir Ihnen die folgenden Dienstleistungen an, die auf Ihre speziellen Geschäfts- und Projektziele zugeschnitten werden können:

### Constructability

- Mitwirkung bei der Festlegung des Basic-Layouts der Anlage
- Erarbeitung des optimalen Bau- und Montagekonzeptes
- Terminplanung
- Festlegung des Controllingkonzeptes
- Festlegung des Abwicklungskonzeptes

### Contract Engineering

- Auswahl und Qualifizierung von Kontraktoren
- Festlegung von Vertragsart und Vertragsbedingungen

### Site Management

- Koordination, Steuerung und Überwachung aller Leistungen
- Qualitätssichernde Maßnahmen
- Materialbewirtschaftung
- Koordination von Behördenabnahmen
- Implementierung eines Baustellen HSE-Plans
- Claims Management

### Commissioning und Start-up

- Funktionsprüfung, Wasserfahrt
- Funktionsprüfung, Produkt
- Inbetriebnahmeunterstützung

### Documentation

- As-Built Dokumentation der Anlage
- Fortschrittsdokumentation

### Weitere Leistungen

- Stillstandsplanung

## Referenzen

- TDA-Anlage, Bayer Polymers
- Therban-Betrieb, Bayer Polymers, Anlage zur Herstellung von hydriertem NBR-Kautschuk
- Vielzweckbetrieb, Bayer CropScience, Anlage zur Erprobung und Weiterentwicklung von Produkten



---

## Kontakt

Tel: +49/(0)214/30-8 09 00 • Fax: +49/(0)214/30-9 66 25 30 • E-Mail: [info@bayertechnology.com](mailto:info@bayertechnology.com)  
[www.bayertechnology.com](http://www.bayertechnology.com)