

Bürogebäude von „Economy“ bis „High End“

Was wir Ihnen bieten ...

Welcher Standort, welche Gebäudestruktur, welche Standards erfüllen am besten Ihre Anforderungen? Wir entwickeln Ihr Projekt von der ersten Idee bis zur Gebäudenutzung, untersuchen die Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit, schaffen Baurecht und sorgen für eine professionelle Projektabwicklung.

Unsere erfahrenen Bau-Projektmanager organisieren die Umsetzung Ihrer Zielvorgaben, steuern Kosten und Termine und achten auf einwandfreie Bauqualität – sowohl bei Neubau- als auch bei Bestandsprojekten.

Als Generalplaner bieten wir Ihnen eine integrierte und abgestimmte Gebäudeplanung. Unsere Architekten und Ingenieure planen und realisieren Ihren Projekterfolg. Anhand unseres bewährten Termin- und Kostenmanagements ermöglichen wir Ihnen Planungssicherheit gerne auch als Generalübernehmer zum Festpreis!

Wir beraten Sie hinsichtlich der für Sie optimalen Projekt- und Vergabestruktur, erarbeiten Pflichtenhefte, koordinieren die Vergaben und sichern die einwandfreie Umsetzung des definierten Leistungs-Solls.



Konzernzentrale in Leverkusen

Ihre bestehenden Büroflächen erfüllen nicht mehr die heutigen Anforderungen? Auf Basis Ihrer Vorgaben erarbeiten wir maßgeschneiderte, wirtschaftliche Lösungen für eine funktionsgerechte und motivierende Flächennutzung. Anhand detaillierter Layout- und Belegungspläne optimieren wir Ihre Einrichtungsplanung und übernehmen gerne die Beschaffung – vom Schreibtisch bis zum Raumschmuck.



Bürogebäude in Wuppertal

Ihr Nutzen ...

Sie profitieren von unserem Know-how, welches wir in unserer langjährigen Tätigkeit für weltweit tätige Großunternehmen erworben haben. Vom kostengünstigen Funktionsgebäude bis zur preisgekrönten Konzernzentrale, bei uns werden Ihre Anforderungen verstanden, ganzheitliche optimierte Lösungen entwickelt und in jeder Hinsicht zu Ihrem Vorteil umgesetzt.

Ihr Projekterfolg ist stets unser Maßstab:

- Projektmanagement, -controlling, -monitoring
- Machbarkeitsstudien, Technische Due Diligence
- Pflichtenheft und Projekthandbuch
- Kostenplanung und Cash-Flow-Management
- Vergabestrategien, Bieterauswahl, Baueinkauf
- Behörden-, Vertrags- und Claimsmanagement
- Bauleitung und Baucontrolling
- Abrechnung und Reporting

Als Planer sind wir vielseitig und flexibel:

- Generalplaner; auch Generalübernehmer
- Architektur und Gestaltung
- Tragwerksplanung
- Technische Gebäudeausrüstung
- Innenausbau und Raumgestaltung
- Expertisen, Bewertung und Consulting



Ob Bürogebäude oder Konferenzzentrum, im Bestand, im laufenden Betrieb, als Umnutzung, Sanierung, Erweiterung oder Neubau: Wir erarbeiten mit Ihnen die maßgeschneiderte Lösung!

Unsere Methoden/Ausstattung

Unser Projektleiter ist in allen Phasen für Ihr Projekt zuständig, sodass Sie sich stets auf einen kompetenten Ansprechpartner verlassen können. Er wird durch unsere Expertenteams zielgerichtet unterstützt. Unsere bewährten Lösungen für spezielle Anforderungen bei Büro- und Konferenzgebäuden kommen dabei in enger Abstimmung mit Ihnen zum Einsatz.

Optimal eingesetzte Software:

- In der Planungsphase (z.B. AutoCad, Microstation, Speedikon)
- In der Ausschreibungs- und Vergabephase (Future AVA)
- Bei der Projekt- bzw. Baudurchführung (MS Projekt, Controlling-Software) unterstützt eine erfolgreiche Projektabwicklung.

Unsere erfahrenen Projektmanager sorgen dafür, dass vereinbarte Termine, Budgets und Qualitäten eingehalten werden. Über den Stand der Projektabwicklung informieren wir Sie stets zeitnah und umfassend. Bei uns ist Ihr Projekt daher in besten Händen. Zuverlässigkeit und Transparenz in allen Projektphasen – lassen Sie sich überzeugen.



Bürogebäude in Canlubang/Philippinen



Bürogebäude in Berlin und Kaiserslautern

Auch und gerade im Ausland bieten Ihnen unsere international erfahrenen Projektleiter die Gewähr, dass Ihre Projektziele stets höchste Priorität genießen. Dabei stellen wir die Erfahrung, die wir in vielen Ländern Europas sowie in Asien, Australien, Afrika, Nord- und Südamerika gewonnen haben, in Ihren Dienst!

Referenzen

Unsere Kompetenz im Projektmanagement sowie in Planung und Realisierung haben wir bereits an zahlreichen deutschen und internationalen Standorten umgesetzt:

- Bürogebäude in Leverkusen, Wuppertal, Uerdingen, Dormagen, Monheim etc.
- Verwaltungs- und Repräsentationsgebäude in Bangkok, Canlubang, Göteborg, Guatemala, Prag, Shanghai, Warschau etc.



Konzernzentrale in Leverkusen

Technik

Dipl.-Ing. Peter Kozielski • Bayer Technology Services GmbH • Engineering-CSA-AE, Geb. K 9 • D-51368 Leverkusen
Tel: +49/(0)214/30-724 87 • Fax: +49/(0)214/30-290 03 • E-Mail: peter.kozielski@bayertechnology.com

Vertrieb

Dipl.-Ing. Dirk Homagk • Bayer Technology Services GmbH • Business Management-SCE, Geb. K 9 • D-51368 Leverkusen
Tel: +49/(0)214/30-800 16 • Fax: +49/(0)214/30-625 30 • E-Mail: info@bayertechnology.com

www.bayertechnology.com