

## Personalgebäude maßgeschneidert und flexibel

### Was wir Ihnen bieten ...

Gebäude und Einrichtungen für die Belegschaft haben hohe Bedeutung für Ihr Unternehmensprofil. Wir von der Bauabteilung von Bayer Technology Services schaffen eine Atmosphäre, die kreativ und kommunikationsfreundlich ist und, wo erforderlich, auch die Entspannung fördert.

- Betriebsrestaurant, Kasino, Großküchen
- Aus- und Fortbildungszentren
- Kommunikationszentren
- Umkleieräume, Pausenräume

Wir bieten Ihnen das komplette Spektrum an Dienstleistungen bei Planung und Bau von Personalgebäuden. Neben den klassischen Aufgaben eines Architekten- und Ingenieurbüros übernehmen wir auch Projektmanagement- und Projektsteuerungsaufgaben.

Wir verstehen uns als Treuhänder des Bauherrn und erfüllen Ihren Anspruch auf ein gelungenes Bauwerk.



*Bistro in Leverkusen*

Ob Bestandteil eines Gebäudes mit anderer Hauptnutzung oder in eigenem Gebäude untergebracht, – wir finden gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung für Ihre Belegschaftseinrichtungen.

Auch nach Fertigstellung der Gebäude stehen wir Ihnen jederzeit bei Fragen der Instandhaltung zur Verfügung.



*Restaurant in Uerdingen*

### Ihr Nutzen ...

Wir haben das Know-how, gewachsen in langjähriger Tätigkeit für die Großindustrie und dem Bedarf von unterschiedlichen Werkstandortgrößen und -strukturen. Die Erfüllung betrieblicher, humaner und gestalterischer Anforderungen ist für uns bei der Lösung der gestellten Aufgabe vorrangig. Wirtschaftlichkeit und gute Gestaltung sind dabei nicht konkurrierende Aspekte, sondern tragen gemeinsam zum Projekterfolg bei. Mit unserer gewerkeübergreifenden Kompetenz sind wir in der Lage, ganzheitliche Lösungen anzubieten:

- Architektur
- Ingenieurbau
- HVAC
- Innenausbau, Raumgestaltung
- Küchen- und Logistikplanung

Ob Kapazitätsanpassung, Nutzungsänderung oder Renovierung, Umbauten im laufenden Betrieb oder Neubau: Wir erarbeiten mit Ihnen die maßgeschneiderte Lösung.



## Unsere Methoden

Ein Team, geführt durch den Projektleiter, der auch Ihr Ansprechpartner in allen Phasen der Realisierung ist, wird individuell zusammengestellt. Unsere bewährten Lösungen für spezielle Anforderungen von Personaleinrichtungen kommen dabei in enger Abstimmung mit Ihnen zum Einsatz.

Optimal eingesetzte Software

- in der Planungsphase  
(z.B. AutoCad, Speedikon, BoCAD)
- der Ausschreibungs- und Vergabephase  
(Futura AVA) als auch
- bei der Bau- bzw. Projektdurchführung  
(MS Projekt, Controlling-Software)

unterstützt eine erfolgreiche Projektabwicklung. So informieren wir Sie jederzeit über den Projektfortschritt (Kosten, Termine). Unsere erfahrenen Mitarbeiter sorgen dann dafür, dass Budget, Qualität und Termine eingehalten werden.



Schulungsraum



Kommunikationszentrum

## Referenzen

Unsere Kompetenz in Planung und Realisierung von Personalgebäuden haben wir an vielen Standorten umgesetzt.

- Chemieparcs: Leverkusen, Dormagen und Uerdingen
- Forschungszentren: Monheim, Elberfeld
- Produktionsstandorte: in Deutschland und weltweit

Im Ausland bieten unsere Projektleiter mit der Erfahrung eines weltweit aktiven Unternehmens die Gewähr der Sicherstellung Ihrer Projektziele.



Vortragsraum

## Kontakt

Tel: +49/(0)214/30-8 09 00 • Fax: +49/(0)214/30-9 66 25 30 • E-Mail: [info@bayertechnology.com](mailto:info@bayertechnology.com)  
[www.bayertechnology.com](http://www.bayertechnology.com)