



Produktionsgebäude, Labor oder Büro: Überzeugende, hochwertige Lösungen

Was wir Ihnen bieten ...

Die Gebäudespezialisten von Bayer Technology Services bieten Ihnen das komplette Dienstleistungs-Spektrum bei Planung und Bau von Gebäuden für Industrie und Verwaltung. Neben den klassischen Aufgaben eines Architekten- und Ingenieurbüros nehmen wir auch Projektmanagement- und Projektsteuerungsaufgaben wahr. Gerne übernehmen wir Bauherrenaufgaben für Sie, um Sie so weit wie möglich zu entlasten.

Auf Wunsch treten wir bei klar umrissener Aufgabenstellung als Generalübernehmer auf, d.h. wir bieten neben den Planungs- auch Bauleistungen zum Festpreis an, zum Beispiel für Produktionsgebäude und Betriebszentralen, für Büro-, Forschungs- und Laborgebäude.

Außerdem bieten wir diesen Service auch für:

- Rechenzentren
- Lagerhallen, Werkstätten
- Ingenieurbauwerke
- Servicegebäude.

Ob Stahlbau, Massivbau oder Mischkonstruktion, wir finden die maßgeschneiderte Lösung. Dabei müssen ansprechende Architektur und Wirtschaftlichkeit nicht im Widerspruch stehen.



Technical Center in Shanghai

Unsere hochqualifizierten Architekten und Ingenieure erarbeiten für Sie außerdem auch Konzepte für:

- Innenausbau, Raumausstattung,
- Fassadengestaltung, Sonnen- und Blendschutz,
- Brandschutzeinrichtungen,
- Industrie- und Pharmaböden (GMP).



Verpackungsbetrieb in Leverkusen

Ihr Nutzen ...

Unsere gewerkeübergreifende Kompetenz und unsere langjährige, umfassende Erfahrung insbesondere bei der Realisierung von Industriebauprojekten wird auch Ihr Projekt zum Erfolg führen.

Wir erfüllen Ihre industriespezifischen Anforderungen effizient und ökonomisch. Unser stringentes Projektmanagement und Baustellencontrolling gibt Ihnen die Gewissheit, dass das Budget eingehalten wird. Wir übernehmen auf Wunsch die Bauherrenpflichten (Genehmigungen, Sicherheitskoordination) und kümmern uns um die reibungslose Umsetzung aller baurelevanten Vorschriften (Gesetze, Verordnungen), um Sie zu entlasten. Unsere ständig präsente, durchsetzungsfähige Bauleitung stellt eine erfolgreiche Termin- und Qualitätsüberwachung sicher.

Dabei entwickeln wir optimierte, nachhaltige Konzepte für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. So können wir schon beim Neubau dafür sorgen, dass Investitionskosten für eventuelle spätere Nutzungsänderungen oder Anbauten bzw. Umbauten niedrig bleiben – mehr Flexibilität also für Sie.

Unser Know-how im Industriebau setzen wir sowohl beim kleinen Umbau im laufendem Betrieb als auch beim Großprojekt „auf der grünen Wiese“ optimal um.



Unsere Methoden

In all Ihren Bauangelegenheiten bieten wir Ihnen als beratender und planender Partner unser branchenspezifisches Wissen und unsere konzeptionellen Fähigkeiten. Dabei suchen wir für Sie im Hinblick auf die projektspezifischen Randbedingungen fachlich und persönlich optimal geeignete Mitarbeiter als zentrale Ansprechpartner aus.

Optimal geeignete und eingesetzte Software

- in der Planungsphase
(z.B. AutoCAD®, Speedikon®, BoCAD®)
- der Ausschreibungs- und Vergabephase
(Futura AVA®) sowie
- bei der Bau- bzw. Projektdurchführung
(MS Project®, Controlling-Software)

unterstützt eine erfolgreiche Projektabwicklung. So informieren wir Sie kontinuierlich über den Projektfortschritt (Kosten, Termine). Unsere erfahrenen Mitarbeiter sorgen dann dafür, dass Budget, Qualität und Termine eingehalten werden.



Produktionsanlage in Thailand

Auch nach Fertigstellung der Gebäude stehen wir Ihnen jederzeit bei Fragen der Instandhaltung zur Verfügung.



Errichtung eines Produktionskomplexes in Dormagen

Referenzen

Wir haben nicht nur in den Chemieparken Leverkusen, Uerdingen und Dormagen sowie anderen Standorten in Deutschland, sondern auch weltweit anspruchsvolle Objekte realisiert, u.a.:

- Produktionsgebäude und Freianlagen
- Betriebszentralen
- Lagerhallen, auch in Leichtbauweise
- Tanklager und Abfüllstationen
- GMP-gerechte Pharmabetriebe
- Laborgebäude
- Rechenzentren
- repräsentative Bürobauten
- Kamine, Türme.

Unser Leistungsspektrum umfasst sowohl Neubauten als auch An- bzw. Umbauten bei laufendem Betrieb. Neben verschiedensten Objekten des Industrie- und Verwaltungsbaus haben wir aber auch erfolgreich Sportstätten, Großküchen und Betriebsrestaurants geplant und realisiert.

Kontakt

Tel: +49/(0)214/30-8 09 00 • Fax: +49/(0)214/30-9 66 25 30 • E-Mail: info@bayertechnology.com
www.bayertechnology.com