

## HVAC – innovativ und effizient



### Was wir Ihnen bieten ...

Die Experten vom Competence Center „Heating Ventilation Air Conditioning – HVAC“ von Bayer Technology Services bieten Ihnen das komplette Dienstleistungsspektrum für Planung und Bau von technischer Gebäudeausrüstung. Unsere erfahrenen Ingenieure erarbeiten innovative und energieeffiziente Lösungen für

- Klima-, Luft- und Reinraumtechnik
- Kühl- und Kälteanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Gas-, Wasser-, Abwasser-, Feuerlöschanlagen.

Wir planen außerdem Ihre labortechnischen Anlagen inklusive der Medienver- und -entsorgung, die elektrotechnische Gebäudeausrüstung, Gebäudeleittechnik und Gebäudeautomatisierung.

Ob bei Neubau, Umbau oder Nachrüstung, wir erarbeiten die maßgeschneiderte Lösung, bei der wir Ihre Erwartungen an Technik, Qualität und Wirtschaftlichkeit optimal realisieren. Auch in Fragen der Betriebsoptimierung stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite.



Technikzentrale im Laborgebäude 460 ELB, Bayer AG

Unsere Experten haben fundierte, praktische Erfahrungen bei unterschiedlichsten Gebäudetypen:

- Bürogebäude, Rechenzentren und Labore
- Betriebszentralen und Lagerhallen
- GMP-gerechte Pharmagebäude.

### Ihr Nutzen ...

Sie profitieren nicht nur von unserer Erfahrung auf dem Gebiet der allgemeinen Gebäudetechnik, sondern auch von unserer Kompetenz bei der Realisierung branchenspezifischer Projekte der pharmazeutisch-chemischen Industrie, wie z.B. beim Laborbau.



Laboreinheit im Gebäude 460 ELB, Bayer AG

Sie erhalten – zum Festpreis oder gegen Aufwandsverrechnung – hoch qualifizierte Fachplanungen für eine energieeffiziente, nachhaltige technische Gebäudeausrüstung.

Für Sie rechtssicher übernehmen wir die Bauherrenpflichten (Genehmigungen, Sicherheitskoordination). Unsere durchsetzungsfähige Fachbauleitung ist ein Garant für Termintreue und Qualität.

Unsere umfassende Projekterfahrung erlaubt die wirtschaftliche Realisierung von (Umbau-) Projekten auch unter Betriebsbedingungen – damit Ihre Betriebsabläufe so wenig wie möglich beeinträchtigt werden. Umbauten, Anbauten, Modernisierungen oder Nutzungsänderungen planen und realisieren wir unter Verwendung flexibler Systeme und Bauteile. Damit können wir auf Änderungen adäquat und ohne größeren Aufwand reagieren – damit Kostenrahmen und Termine strikt eingehalten werden.



## Unser Vorgehen

Nach der Klärung der Aufgabenstellung und der projektspezifischen Randbedingungen mit dem Bauherrn entwickeln unsere Fachplaner überzeugende Konzepte, die mit Ihnen diskutiert, dann im Detail geplant und effizient umgesetzt werden. Ergänzend zur eigentlichen Planung bieten wir folgende Dienstleistungen:

- Bestandsaufnahmen und 3D-As-Build-Dokumentationen
- Experimentelle Mock up-Untersuchungen
- Leistungsmessungen
- Abnahmeprüfungen.

Thermische Gebäude-, Strömungs-, Anlagen- und Lichtsimulationen für innovative Techniken, für die es noch keine Planungsstandards gibt, führen wir ebenfalls bei Bedarf durch. Sie sind Ausdruck unserer Innovationskraft und unseres Know-how.



Technikzentrale – CC-Aspirin-Produktionsbetrieb Pilar/Argentinien

Wir verfügen über PC-Expertensysteme für Air Humid Handling mit Mollier h,x-Diagramm, Wärmebedarf DIN 4701, Kühllast VDI 2078, Dampfdiffusion und Energiebedarf VDI 2067 zur Optimierung von Gebäude und Anlagentechnik.

Optimal geeignete und eingesetzte Software – sowohl in der Entwurfs- als auch Ausführungsplanung (TriCAD für 2D/3D-Heizungs-, Sanitär-, Elektro-, Sprinkler, Lüftungs- und Klimatechnik), der Ausschreibung und Vergabe (Futura AVA) sowie bei der Bau- bzw. Projektdurchführung (MS Project, Controlling-Software) unterstützt unsere erfolgreiche Projektabwicklung.

Unsere aktive Mitarbeit in Normenausschüssen sichert uns den hohen Wissens- und Erfahrungsstand, der auch Ihr Projekt zum Erfolg führt.



6 MW-Stromversorgung (NYGWY-Kabel vom Typ 4x240/120 mm, Ø 65 mm) Doppelboden Rechenzentrum ScaleOn GmbH der Bayer AG

## Referenzen

Technische Gebäudeausrüstungs-Projekte unterschiedlichster Größe und Komplexität haben wir bisher im In- und Ausland erfolgreich abgewickelt, wie u.a.:

- Klima-Komfortanlagen für Verwaltungsgebäude (Konzernzentrale Bayer Leverkusen)
- Einrichtungen zur Abfuhr extremer Prozesswärme (Rechenzentrum ScaleOn GmbH, Leverkusen)
- Komplettausstattungen von Laboren und Technika im Landwirtschaftszentrum Monheim, Wuppertal-Elberfeld
- Volumenstrom-geregelte Abzüge nach Bayer-Patent CROSSBOX® in allen neuen Laboratorien
- Statische und dynamische USV-Anlagen (Rechenzentrum ScaleOn GmbH)
- Beleuchtungsanlagen vom Büro bis zur Stadion-Flutlichtanlage (BayArena Leverkusen)
- DDC- und BUS-Systeme der Gebäudeleittechnik (Leverkusen)
- Thermische Bauteilaktivierung als Kühl-/Heizsystem (Konzernzentrale Bayer Leverkusen)
- Reindampfsysteme für Produktionsanlagen und Technika, Wuppertal-Elberfeld

Von unserem Know-how und unserer Leistungsfähigkeit haben wir außerdem nicht nur industrielle, sondern auch öffentliche Auftraggeber überzeugen können, so etwa mit der Sanierung der kompletten technischen Gebäudeausrüstung für das Rathaus der Stadt Leverkusen.

## Kontakt

Tel: +49/(0)214/30-8 09 00 • Fax: +49/(0)214/30-9 66 25 30 • E-Mail: [info@bayertechnology.com](mailto:info@bayertechnology.com)  
[www.bayertechnology.com](http://www.bayertechnology.com)